



PARLAMENTARNA SKUPŠTINA  
BOSNE I HERCEGOVINE

262

Na temelju članka IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 23. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 3. prosinca 2024. godine, i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. travnja 2025. godine, usvojila je

**ZAKON  
O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODANU  
VRIJEDNOST**

Članak 1.

U Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) iza članka 54. dodaje se novi članak 54a. koji glasi:

"Članak 54a.

Povrat PDV-a za kupnju prvog stana

Punoljetna fizička osoba koja je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini i koja je kupac stambenog objekta ima pravo na povrat PDV-a pri kupnji prvog stambenog objekta.

Stambenim objektom iz stavka 1. ovog članka smatraju se novoizgrađeni individualni stambeni objekt i/ili ekonomski djeljiva cjelina u sklopu novoizgrađenog kolektivnog stambenog objekta na teritoriju Bosne i Hercegovine namjenjeni za stanovanje.

Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz st. 1. i 2. ovog članka izdaju nadležni organi u BiH.

Ukoliko se naknadnim provjerama UNO-a ili organa iz stavka 3. ovoga članka utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog članka, UNO će naknadno obračunati i naplatiti PDV.

Propise kojima će se pobliže uređuju uvjeti i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UNO-a."

Članak 2.

U članku 67. Zakona iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Fizička osoba iz članka 54a. ovoga zakona kojoj bude naknadno naplaćen PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 3.

Upravni odbor Uprave za neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine donijet će podzakonske akte za provedbu Zakona nakon stupanja ovog Zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uvjeti i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupnju prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za povrat PDV-a, određivanje minimalnog razdoblja za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova kućanstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem opsegu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uvjete s ciljem provedbe Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stavka 1. ovoga članka.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovoga zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog trenutka.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. travnja 2025. godine

Sarajevo

Predsjedatelj

Zastupničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, v. r.

Predsjedatelj

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, v. r.

Na osnovu člana IV. 4. a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 23. sjednici Predstavničkog doma, održanoj 3. decembra 2024. godine i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. aprila 2025. godine, usvojila je

## **ZAKON O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODATU VRIJEDNOST**

Član 1.

U Zakonu o porezu na dodatu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23) (u daljem tekstu: Zakon), iza člana 54. dodaje se novi član 54a, koji glasi:

"Član 54a.

Povrat PDV-a za kupovinu prvog stana

Punoletno fizičko lice koje je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini, koje je kupac stambenog objekta ima pravo na povrat PDV-a prilikom kupovine prvog stambenog objekta.

Stambenim objektom iz stava 1. ovog člana smatraju se novoizgrađeni individualni stambeni objekat i/ili ekonomski djeljiva cjelina u okviru novoizgrađenog kolektivnog stambenog objekta na teritoriji Bosne i Hercegovine namijenjeni za stanovanje.

Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uslova iz st. 1. i 2. ovog člana izdaju nadležni organi u BiH.

Ukoliko se naknadnim provjerama UIO ili organa iz stava 3. ovog člana utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog člana, od strane UIO će se izvršiti naknadni obračun i naplata PDV.

Propise kojima će se bliže regulisati uslovi i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UIO."

Član 2.

U članu 67. Zakona iza stava 2. dodaje se novi stav koji glasi:

"Fizičko lice iz člana 54a. ovog zakona kojem bude izvršena naknadna naplata PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM."

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Član 3.

Upravni odbor Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine donijet će podzakonske akte za sprovođenje Zakona nakon stupanja ovog zakona na snagu, u kojima će se definisati uslovi i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uslova za povrat PDV-a, definisanje minimalnog perioda za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na

koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova domaćinstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kom obimu, početne roкове u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uslove sa ciljem sprovođenja Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava 1. ovoga člana.

Za okončane i time registrovane kupoprodaje stana kod nadležnih registrara izvršenih prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. aprila 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamentarne skupštine

BiH

Dr Denis Zvizdić, c. r.

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamentarne skupštine

BiH

Dr Nikola Špirić, c. r.

Na osnovu člana IV. 4. a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 23. sjednici Predstavničkog doma, održanoj 3. decembra 2024. godine, i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. aprila 2025. godine, usvojila je

## **ZAKON O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODATU VRIJEDNOST**

Član 1.

U Zakonu o porezu na dodatu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23) (u dalnjem tekstu: Zakon) iza člana 54. dodaje se novi član 54a, koji glasi:

"Član 54a.

Povrat PDV-a za kupovinu prvog stana

Punoletno fizičko lice koje je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini, koje je kupac stambenog objekta, ima pravo na povrat PDV-a prilikom kupovine prvog stambenog objekta.

Stambenim objektom iz stava 1. ovog člana smatraju se novoizgrađeni individualni stambeni objekat i/ili ekonomski djeljiva cjelina u okviru novoizgrađenog kolektivnog stambenog objekta na teritoriji Bosne i Hercegovine namijenjeni za stanovanje.

Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uslova iz st. 1. i 2. ovog člana izdaju nadležni organi u BiH.

Ako se naknadnim provjerama UIO ili organa iz stava 3. ovog člana utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog člana, UIO će naknadno obračunati i naplatiti PDV.

Propise kojima će se bliže regulirati uslovi i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UIO."

Član 2.

U članu 67. Zakona iza stava 2. dodaje se novi stav koji glasi:

"Fizičko lice iz člana 54a. ovog zakona kojem bude naknadno naplaćen PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM."

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Član 3.

Upravni odbor Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine donijet će podzakonske akte za provođenje

Zakona nakon stupanja ovog zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uslovi i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uslova za povrat PDV-a, definiranje minimalnog perioda za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova domaćinstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem obimu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uslove s ciljem provođenja Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava 1. ovog člana.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. aprila 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, s. r.

